

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18  
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. veljače 2021. do 15. ožujka 2021. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2  
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovršnom postupku prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, površine od 96,56 m<sup>2</sup> (procijenjene tržišne vrijednosti 1.322.700,00 kn), je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama zaključkom pod posl. brojem Ovr-3428/2017-12 od 26. siječnja 2021. godine za dan 18. ožujka 2021. godine u 9,30 sati zakazao prvu usmenu javnu dražbu navedene nekretnine, uz početnu cijenu od 881.800,00 kn.

Nakon što je stečajni upravitelj dražbu oglasio (pored oglasa na web stranici „sudačka mreža“) u web oglasniku Burza i u tiskanom izdanju dnevnika Novi List, dana 25. veljače 2021. godine održano je razgledavanje navedene nekretnine od strane desetak zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE (unovčenje stečajne mase)

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran – Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo d.o.o. Rijeka)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	96.650,00
Mataija Mirko, Viškovo	Naplata tražbine	11.976,52
GOES d.o.o., Rijeka	Naplata tražbine	55.214,00
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	10,70
Ukupan priljev do 15.03.2021.		170.462,47

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Opis rashoda/ troškova	Iznos u kn Obveze stečajne mase
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d. )	138,01

Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	4.039,54
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i financijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Grad Rijeka, KN i NUV (01/2015 - 02/2021), posl. prostor u Rijeci	24.490,74
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 02/2021), poslovni prostor u Rijeci	46.630,41
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (12/2014 – 5/2015)	1.168,72
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnina (zemljište u Vrbovskom 466,00 kn, poslovni prostor u Rijeci 780,00 kn)	1.246,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	9.650,00
Ukupan odljev do 15.03.2021.	163.596,58

#### REKAPITULACIJA na dan 15. ožujka 2021. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava ..... 170.462,47 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... – 163.596,58 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni ..... 6.865,89 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika odnosno prikupljanje najamnina od iznajmljenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, podmirivanje nastalih obveza stečajne mase, a u očekivanju ročišta za prvu javnu dražbu gore navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama (Ovr-3428/2017) zakazanog za 18. ožujka 2021. godine, te u očekivanju novog prvostupanjskog rješenja Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog suda u Puli posl. broj Gž. Ovr-106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 15. ožujka 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković